



الإدارة العامة لرعاية الشباب
صندوق التكافل الاجتماعي للطلاب

كراسة الشروط

الخاصة بالمعزاة العينية

تأجير (كافيتريا - مخبرية - مكتبة)

للعام الجامعي ٢٠١٤ / ٢٠١٥

جلسة يوم الأحد الموافق ١٩ / ١٠ / ٢٠١٤

ثمن الكراسية ٣٠٠ ج

الشروط الخاصة بالمزاد العلني

لتأجير (كافتيريا - مكتبة) كلية /

للعام الجامعي ٢٠١٤/٢٠١٥

=====

١- تم منح جامعة بنها (الإدارة العامة لرعاية الشباب) في مزاد علني لأعلى سعر تأجير كافتيريا -
بجامعة بنها للعام الجامعي ٢٠١٤/٢٠١٥

يحدد بين المتزايدين كشرط اساسي لدخول المزاد مايلي :-

١- تقديم صورة طبق الأصل من :-

البطاقة الضريبية .

شهادة الكوادر .

شهادة التأمين .

بطاقة الرقم القومي .

٢- كفاية المستندات المبينة للوضع القانوني للمتزايد مع إرفاق أية شهادات بسوابق النشاط المعادل مع

شهادة من الجهات المختصة بالأمر .

٣- من أجل ضمان حسن سير المزاد ، يجب على المتزايد أن يودع مبلغاً مالياً كضمانة مالية ، يتم استكمالها في وقت لاحق بعد انتهاء
المزاد ، وذلك لضمان حسن سير المزاد ، أما بالنسبة للمتزايد ، فيكون التأمين المبدئي هو مبلغ ١٠٠٠٠
جنيهاً مصرياً ، وذلك لضمان حسن سير المزاد .

٤- كلاً من المتقدمين للمزاد ، سيعطى المكان الذي سيتم المزاد عليه بالكلية من تاريخ الإعلان عن المزاد ، وحتى
يوم انعقاد الجلسة يومياً من الساعة العاشرة وحتى الساعة الثانية عشر صباحاً ، عدا العطلات الرسمية .

٥- يتم عقد جلسة المزاد بمقر إدارة الجامعة ببناها في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً ، ويتمتع على المتقدم للمزاد
تاريخ ١٠/١٠/٢٠١٤ ، بجميع مميزات هذه الكراسي ، وعلى الإقرار المرتفق بها وتقديمها إلى لجنة المزاد في الموعد
محدد أعلاه ، جلسة مع مصاد التأمين الابتدائي المشار إليه سابقاً نقداً .

٦- إذا ثبت لأعضاء لجنة المزاد تلاعب أحد المتزايدين أو الخروج عن مقتضيات المزاد يكون لها الحق في استبعاده
من المزاد الجاري ومصادرة التأمين المقدم منه لصالح الجامعة ولا يحق له الاعتراض ولا يجوز له التقدم لأي
مزاد آخر بالجامعة .

٦- تجرى لمزايدة على أساس أن القيمة الإيجارية التي سيتم رسو المزااد عليها نهائية ومستحق سدادها بالكامل للجامعة . ولا يحق للمستأجر الذي رسا عليه المزااد فيما بعد ، المطالبة بخضم أية مبالغ من القيمة الإيجارية (الأقساط المستحقة) مقابل أجازة نصف العام أو أية أجازات أو عطلات رسمية على مستوى الجامعة أو أيام الجمعة الخ ، حيث أن القيمة الإيجارية سنويا وليست شهريا إلا إذا كانت هناك أسباب قهرية خارجة عن إرادة المنعهد أدت الى امتناعه عن مباشرة نشاطه .

٧- مدة التعاقد تبدأ من تاريخ استلام موقع الكافتيريا بعد انتهاء المزااد وسداد التأمين النهائي في أول العام الجامعي ، وتنتهي بنهاية الفصل الدراسي الثاني من العام الجامعي ٢٠١٤ / ٢٠١٥ وبما لا يجاوز ٣٠ / ١ / ٢٠١٥ أيهما أقرب ، على أنه يجوز للجامعة طلب سريان هذا العقد عند بداية العام الجامعي الجديد لحين الانتهاء من الترسية بالمزايدة إذا رأت مقتضى ذلك ، وبنفس الشروط والقيمة الإيجارية .

٨- يتم سداد القيمة الإيجارية التي انتهى إليها المزااد على أربعة أقساط متساوية خلال الخمسة أيام الأولى من لشهور التالية : (نوفمبر ٢٠١٤ - ديسمبر ٢٠١٤ - مارس ٢٠١٥ - أبريل ٢٠١٥)

٩ - لا يتم استلام الموقع المخصص للكافتيريا بالكلية أو بدء العمل بها إلا بعد انتهاء إجراءات التعاقد بين المنعهد والكلية عن طريق الشئون القانونية وتوقيع العقد بين الطرفين .

١٠- لا يحق للمستأجر إنهاء التعاقد أو وقف العمل بالكافتيريا المؤجرة له أو الامتناع عن سداد الأقساط المقررة قبل نهاية العقد المبرم بينه وبين الكلية ، وفي حالة مخالفة ذلك يكون المستأجر ملزما بسداد باقي القيمة الإيجارية التي انتهى إليها المزااد والتي تم التعاقد عليها كاملة لصالح الجامعة دون أدنى اعتراض من قبله .

١١- إذا أوشح المزايد الذي رسا عليه المزااد عن سداد كامل قسيمة التأمين النهائي المشار إليه سابقا فور رسو المزااد عليه ، يكون للجامعة الحق في مصادرة التأمين الإبداعي المودع من قبله عند دخول المزااد دون أية اعتراضات من جانبه ، وتتخذ ضده باقي الإجراءات القانونية في هذا الشأن طبقا لما هو منصوص عليه في المادة ٩ من النظام بشأن المناقصات والمزايدات والأنظمة القانونية ، وكذلك ضده من باقي المناقصات والمزايدات التي أجريت في الجامعة أو الهيئات والجهات الأخرى المختصة بذلك .

١٢- في حالة تأخر المستأجر عن سداد أي قسط من الأقساط المستحقة عليه في مواجعتها يتم غلق المكان المؤجر له (الكافتيريا) فوراً والتحفيز على ممتلكاته بدخلها واتخاذ كافة التدابير والإجراءات القانونية التي تضمن للجامعة تحصيل باقي الأقساط المستحقة عليه بما في ذلك طرح ممتلكات المنعهد للبيع في مزاد علني ، وما يترتب عليه من آثار ، ومن ثم الإعلان عن إجراءات تأجير الكافيتريات لمستأجر آخر المدة المتبقية من العام .

١٣- لا يجوز للمستأجر الذي رسا عليه المزااد وتم التعاقد معه أن يقوم بتأجير الكافيتريا أو المكتبة المؤجرة له لتغير من الباطن ، وفي حالة ثبوت ذلك يكون للجامعة الحق في غلق المكان المؤجر له (الكافتيريا) فوراً والتحفيز على ممتلكاته بدخلها واتخاذ كافة التدابير والإجراءات القانونية التي تضمن للجامعة تحصيل باقي الأقساط المستحقة عليه ، وما يترتب عليه من آثار ، وفسخ العقد ومصادرة التأمين النهائي والإعلان عن إجراءات تأجير الكافيتريا لمستأجر آخر عن المدة المتبقية من العام إذا رأت مقتضى ذلك .

١٤- القيسة الإيجارية التي رسا عليها المزارد لا تشمل قيمة استهلاك المياه أو الكهرباء ، وعلى المستأجر الذي رسا عليه المزارد الالتزام بسداد قيمتها لصالح الكلية وفقا لتقديرات ملائمة تقوم كل كلية بتقديرها بلجنة تشكل لهذا الغرض بمعرفة عميد الكلية او من يفوضه .

١٥ - يتعين على المستأجر أن يقوم بتقديم كافة أنواع المأكولات والمشروبات وبالأسعار المبيّنة بقائمة الأسعار المرفقة بنهاية هذه الكراسة دون أية تعديل أو زيادة عدا ما يطرأ على المشروبات التي يتم تسعيرها بقرارات رعية (جبريا) ، ويكون المستأجر مسئول مسؤولية كاملة عما يقدمه من مأكولات أو مشروبات داخل الكافيتيريا في مواجهة الأجهزة والهيئات والإدارات التي لها صلة بمراقبة ذلك من خارج الجامعة .

١٦ - يلتزم المستأجر بتزويد الكافيتيريا المؤجرة له بالجامعة بما يلي :-

- سرفيس خاص ومتميز لتقديم الخدمة الطلاب ، والبوتاجازات والثلاجات وما يلزم الكافتيريا من معدات وتجهيزات لتقديم أفضل خدمة للطلاب وأن تكون جميعها على مستوى لائق بالحرم الجامعي مع عدم استخدام السخانات الكهربائية داخل الكافتيريا .

١٧- يتولى المستأجر بأن يوفر العدد الكافي من العمال بما يضمن حسن تقديم الخدمة للطلاب ويشترط أن تتوافر فيهم النظافة وحسن المظهر وكافة الاشتراطات الصحية (حمل شهادة صحية) للمشتغلين بالتأمين التغذوية والمشروبات من وزارة الصحة والسكان ، وفي حالة مخالفة ذلك يكون المستأجر مسؤولاً مسؤولية كاملة قبل جميع الهيئات ، والمستأجر مسئول أيضا عن تشغيل العمال بالكفاية بما تطلبه لجامعة قبل التأمينات الاجتماعية على العمال والجهات المشرفة على تشغيل العمال بالدولة .

١٨- السيد أوجر مسئول مسؤولية كاملة عن تأمين الأماكن المؤجرة له (الكافتيريا - المكتبة) ضد الحريق وبخلافه
 عليه اتخاذ كافة التدابير التي تكفل ذلك ، وليس له الحق في أن يحتج قبل الجامعة بوجود أمن الجامعة
 عليه أن يلتزم بحفاة المعلومات والتوثيقات التي يصدرها أمن الجامعة في هذا الشأن .

١٩ - السيد أجاز مسئول مسؤولية كاملة عن تحرير قواعد ومقتضيات الآداب العامة ، والنظام الداخلي من جهة أخرى ،
تفادد الجامعة داخل الكافيتريا المقجرة له ، وفي حالة ثبوت مخالفة ذلك وإن كتابته أنه مخالفة لذلك ،
تهدد بيل لتفرد بارتكابها داخل الحرم الجامعي ومن أمثال ذلك (تقديم مشروبات كحولية أو روحية أو
غاصي السواد المخدرة بجميع أنواعها أو السماح للغير بشربها أو دخولها الحرم الجامعي ، يتم خلق المكان
محرر له (الكافيتريات) فوراً والتحقق على ممتلكاته بداخلها واتخاذ كافة التدابير والإجراءات
قانونية التي تضمن الجامعة تحصيل باقي الأقساط المستحقة عليه ، وما يترتب عليه من آثار بما في ذلك
تخرج ممتلكات المستأجر في مزاد علني .

٢٠- يتم تسليم المستأجر الأثاث والمباني المؤجرة له وتجهيزاتها في بداية العمل ويكون مسئولاً مسؤولية كاملة عن تسليمها في نهاية التعاقد للكلية على حالتها التي تسلمها عليها وفي حالة حدوث أية تلفيات يكون مسئول عن إصلاحها على نفقته الخاصة . ويكون للكلية الحق في التحفظ على ممتلكاته بما يضمن إصلاح ما تم تلافيه داخل المكان المؤجر .

٢١- يتد تشكيل لجنة بمعرفة أ.د/ عميد الكلية من الإدارات المعنية بالكلية وهي :-

- | | | |
|-------------------|--------------------|---------------|
| رعاية الشباب | - الشئون القانونية | - المشتريات |
| - الشئون العامة - | الوحدة الحسابية | - أمن الجامعة |

وتكون هذه اللجنة مسنولة مسنولية كاملة ومباشرة عن متابعة المستأجر من جميع النواحي والاتجاهات التي تدبر تنفيذ كافة بنود هذه الكراسة وبما يضمن للجامعة حقها لدى المستأجر . من تخصيص الأقساط في موعدها ومراقبة الأسعار ، وكيفية التعامل والخدمة المقدمة للطلاب ... الخ ...

٢٢- يكون للإدارة العامة لرعاية الشباب بإدارة الجامعة الحق في متابعة الكافتيريا ، وكذلك المستأجر لتتوقف على الالتزام بتنفيذ كافة الشروط التي تضمن للجامعة حقها لدى المستأجر ، وأيضا إعطاء التوجيهات اللازمة للمستأجر لتقديم أفضل خدمة للطلاب . وعلى المستأجر الالتزام بها بتنفيذها دون أية اعتراضات .

٢٣- في حالة امتداد العام الجامعي يكون للجامعة الحق في مد مدة التعاقد مدة ثلاث شهور أخرى بعد

٢٠١٥/٦/٣ بنفس الشروط والأسعار دون أدنى اعتراض من قبل المستأجر .

٢٤- في حالة وقف الدراسة بالجامعة أو احدي كلياتها بقرارات سيادية ، أو حاجة الكلية للمكان المؤجر (الكافتيريا) لاستخدامه في أعمال الدراسة - أو الامتحانات أو الاجتماعات بحسب قرار إدارة الجامعة أو الكلية غلق المكان هذه الفترة بقرار من أ.د/ نائب رئيس الجامعة أو أ.د/ عميد الكلية ، وفي هذه الحالة لا يلزم المستأجر بسداد إيجار عن تلك الفترة (ويتم المحاسبة عليها بقسمة القيمة الإيجارية على فترة التعاقد ومدتها ٢٩٧ يوم) وتخصم من القيمة الإيجارية المتعاقد عليها .

٢٥- يتقرر تشغيل الكافتيريا على المكان المؤجر للمستأجر والتي تمت المعاينة عليه قبل إبرام المزايدات . ويتحدد المكان وعدد الكراسي والتريزات والشماسي التي سيتم استخدامها داخل تلك المزايدات . أما كلية من قبل أ.د/ عميد الكلية لهذا الغرض ، ويوضح ذلك بقرار التعاقد بين الكلية والجامعة .

٢٦- لا يخرج للمستأجر بخروج أي من ممتلكاته أو أدواته من الكلية إلا بتصريح خاص من عميد الكلية بذلك يوم استقر على أفراد الأمن بمراجعة ذلك .

٢٧- الجامعة غير مسنولة عن توفير أية مواد تموينية أو غيرها لتشغيل الكافتيريا ،

٢٨- الجامعة أو الكلية غير مسنولة عن تأمين الكافتيريا من الداخل ضد السرقة أو الحرائق وغيرها ،

٢٩- يسون مد فترة التعاقد للمستأجر لمدة عام آخر بذات الشروط ويزيادة قدرها ١٥% عن القيمة الإيجارية لعام الحالي ، بناء على طلب يقدم من المستأجر ويوافق عليه من قبل الكلية والجامعة ، وبما لا يجاوز ثلاث سنوات متتالية بما في ذلك سنة التعاقد طبقا لاحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن المناقصات ولما أيدت ولائحته التنفيذية .

٣٠- تسري على كافة إجراءات المزايد (للكافتيريا) وما يترتب عليه من حقوق والتزامات كافة نصوص وأحكام وقوانين اللوائح المنظمة للمزايدات والمناقصات واللوائح التنفيذية فيما لم يرد بشأنه نص في هذه الكراسة .

إقرار

نحن أنا الموقع أدناه وبياناتي هي :-

الاسم رباعيا :

محل الإقامة بالتفصيل :

الاسم التجاري :

رقم البطاقة الضريبية :

رقم الملف الضريبي :

المأمورية التابع لها :

رقم السجل التجاري :

التمثيل :

التمثيل :

التوقيع :

مستعمل :

المستعمل :

بإشهادي

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

أنا الموقع أدناه

المقر بمسا فيه

الاسم :

التوقيع :

رقم البطاقة :

قائمة أسعار

المأكولات والمشروبات التي سيتم التعامل بها

بكافتریات جامعة بنها

خلال العام الجامعی ٢٠١٣/٢٠١٤

المشروبات - Beverages		المأكولات والسندوتشات	
الوصف	السعر	الوصف	السعر
شاي عتيق	١٢٥ قرش	سندوتش طعميه - فول شامي صغير	١٠٠ قرش
شاي بالحبوب	١٥٠ قرش	سندوتش طعميه - فول شامي كبير	٢٠٠ قرش
قرفة	١٥٠ قرش	سندوتش جبنة بيضاء رقيق فينو	٢٠٠ قرش
قهوة	١٧٥ قرش	سندوتش جبنة رومى (رشيوف فينو)	٢٠٠ قرش
نمشافه سادة	١٧٥ قرش	برجر سادة	١٠٠ قرش
نمشافه بالليمون	٢٠٠ قرش	برجر بيض - جبنة	٣٠٠ قرش
كناكس	١٥٠ قرش	سندوتش بر...	٢٠٠ قرش
جميع المشروبات الساخنة	٣٠٠ قرش	سندوتش كبدة امكاش...	٣٠٠ قرش
		سندوتش كالكه شوي...	٢٠٠ قرش
جميع المشروبات الباردة	٢٠٠ قرش	سندوتش شوي...	٢٠٠ قرش
نسبة الهدية ١٠ %		جميع المشروبات والمأكولات المعبأة أليا	٢٠٠ قرش
		مضافا اليها ١٠ %	